

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 9. 2018 schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Břeclav o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, manželům Hajdinovým.

Předmětný pozemek se nachází na ulici Slovácká, v okrajové části nově vybudovaného městského parkoviště, v lokalitě bývalého autobusového nádraží. Požadovaná část bezprostředně navazuje na zahradu u rodinného domu ve vlastnictví žadatelů a tito ji v současné době užívají na základě nájemní smlouvy ze dne 19. 11. 2007.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu se požadovaná část pozemku nachází v ploše vedené jako S – plocha smíšená obytná. Do požadované části pozemku nezasahují žádné sítě technické infrastruktury.

Část pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Břeclav, požadovaná ke koupi, se nachází v okrajové části bývalého autobusového nádraží na ulici Slovácká v Břeclavi. V této lokalitě byla provedena výstavba městského parkoviště, součástí bylo i vybudování nové příjezdové komunikace s obratištěm, díky které jsou zpřístupněny i další části pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví města. Odprodej požadované části je možný po hranu obrubníku.

Odbor rozvoje a správy sděluje, že prodej části pozemku p. č. 223/2 v k. ú. Břeclav o výměře cca 120 m<sup>2</sup> je možný.

Po schválení záměru prodeje byl vyhotoven geometrický plán, kterým byla z pozemku oddělena část o výměře 120 m<sup>2</sup>, označená jako pozemek p. č. 223/9.

Záměr prodeje, minimálně za cenu 145 870 Kč (cena stanovená znaleckým posudkem), je od 23. 11. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli své návrhy a připomínky zasílat na město Břeclav do 10. 12. 2018. Současně město upozorňovalo na povinnost uhradit spolu s kupní cenou i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

Dne 29. 11. 2018 bylo na město doručeno potvrzení zájmu o koupi předmětného pozemku od manželů Hajdinových, za pozemek nabízí částku 145 870 Kč + DPH.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie mapy se zákresem

Příloha č. 2: kopie geometrického plánu č. 6807-146/2018